FÖRVALTNINGSPLAN FÖR MITTORUST FIBER EKONOMISK FÖRENING

1. Tidsperiod för förvaltningsplan.

Förvaltningsplanen gäller tills vidare, dock minst under tiden 1/1 2019 till 31/12 2023.

2. Verksamheten.

Mittorust Fiber Ekonomisk Förening, i fortsättningen kallad Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att via ett eget kommunikationsnät tillhandahålla medlemmarna nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.

Föreningen kan även, direkt eller indirekt, tillhandahålla medlemmarna renodlade trafiktjänster, exempelvis bredband och telefon, samt bedriva annan sammanhängande och förenlig verksamhet.

3. Historik.

Föreningen bildades i Mars 2013 för att bygga och driva ett kommunikationsnät baserat på fiberteknik.

Stöd har beviljats av Länsstyrelsen i Västra Götalandsregionen med 40 % av godkända kostnader.

Under Juli år 2017 gjordes upphandlingen av entreprenaden. Byggnationen av vårt fibernät utfördes av våra valda entreprenörer Bjarne Rutgersson AB, Bananborrning i Väst AB, AT Installation AB/ Rala Infratek AB.

Nätet är byggt enligt normer Robust Fiber v1.3.2 ref https://robustfiber.se/

I November år 2017 gjordes upphandlingen av tjänsten som kommunikationsoperatör. Tre anbud togs in. Gemensamt med fiberföreningarna i Långelanda, Askeröarna och Säckebäck valdes Zitius. Till tjänsteleverantör för föreningarnas kollektiva gruppavtal valdes Telia.

Vid årsskiftet 2019/2020 var kanalisationen färdigställd inklusive ett mindre antal nytillkomna anslutningar inom MittOrust ursprungsområde samt även de tillkomna områdena i Henåns södra delar. Totalt plöjd/grävd/borrad sträcka något drygt 73km. Föreningen består av drygt 340 fastigheter.

I samband med årsskiftet 2019/2020 var i stort sett alla adresser ”tända”/aktiverade. De sista tio adresserna tändes cirka tre veckor in på 2020.

Avtal med markägare och väghållare (Markupplåtelseavtal) har tecknats successivt och kommer att Inskrivas av Lantmäteriet som Avtalsservitut.

Första delen, stamnätet färdigställdes och besiktigades November 2018. Nätet i sin helhet slutbesiktigades avseende schakt, borrning och fiber September 2021 och slutrapporterades av besiktningsman Februari 2022. Föreningen har under året 2020 avslutat projektfasen och verksamheten övergår i förvaltningsfas varför denna plan har tagits fram.

4. Vision

Föreningen ska äga nätet och fortsätta som en fristående förening. Föreningen kommer att verka för successivt utökad samverkan med andra fristående föreningar i närområdet, i första hand på Orust och Tjörn. På sikt en sammanslagning till en gemensam fristående förening.

5. Beskrivning av fibernätet

Nätet utgörs av ett stamnätet i området Henån, Grindsby och Vräland med förgreningar till enskilda fastigheter. Föreningens nodhus är placerat i Vassö. Nätet innehåller ca 75st strategiskt placerade kopplingsskåp.

Utrustning mellan switchar i nodhuset och mediaomvandlare i respektive fastighet tillhör föreningen (passiva nätet). Switchar i nodhuset samt mediaomvandlare tillhör kommunikationsoperatören (aktiv utrustning).

Denna förvaltningsplan gäller enbart det passiva nätet.

Fibernätets geografiska utbredning.

I övrigt se projektets slutdokumentation enligt paragraf 9 nedan.

6. Drift- och underhållsplan samt organisation

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst nio ledamöter, med högst fyra suppleanter. Bland dessa utses ordförande, kassör och sekreterare. Övriga roller fördelas enligt styrelsens gottfinnande. Styrelse väljs årligen på föreningens årsstämma. Styrelsen sammansättning och roller återfinns på föreningens hemsida.

Styrelsen ansvarar för att hantera alla ärenden som berör fibernätets löpande drift, utveckling och förändring. Utökning av eller annan ändring av nätet hanteras och dokumenteras digitalt.

Information till medlemmar rörande relevanta händelser och förändringar läggs upp på hemsidan, www.mittorust.se. Undantagsvis sker detta via brev eller epost.

Styrelsen skall verka för att föreningen befinner sig i teknikens framkant. Vid uppgradering eller utökning av nätet skall styrelsen tillsammans med expertis utvärdera så att föreningen alltid får bästa utbyte av genomförda förändringar.

Föreningen har driftsavtal i 5 år (giltigt till och med 2024-12-20) med kommunikations-operatören Zitius AB, Göteborg.

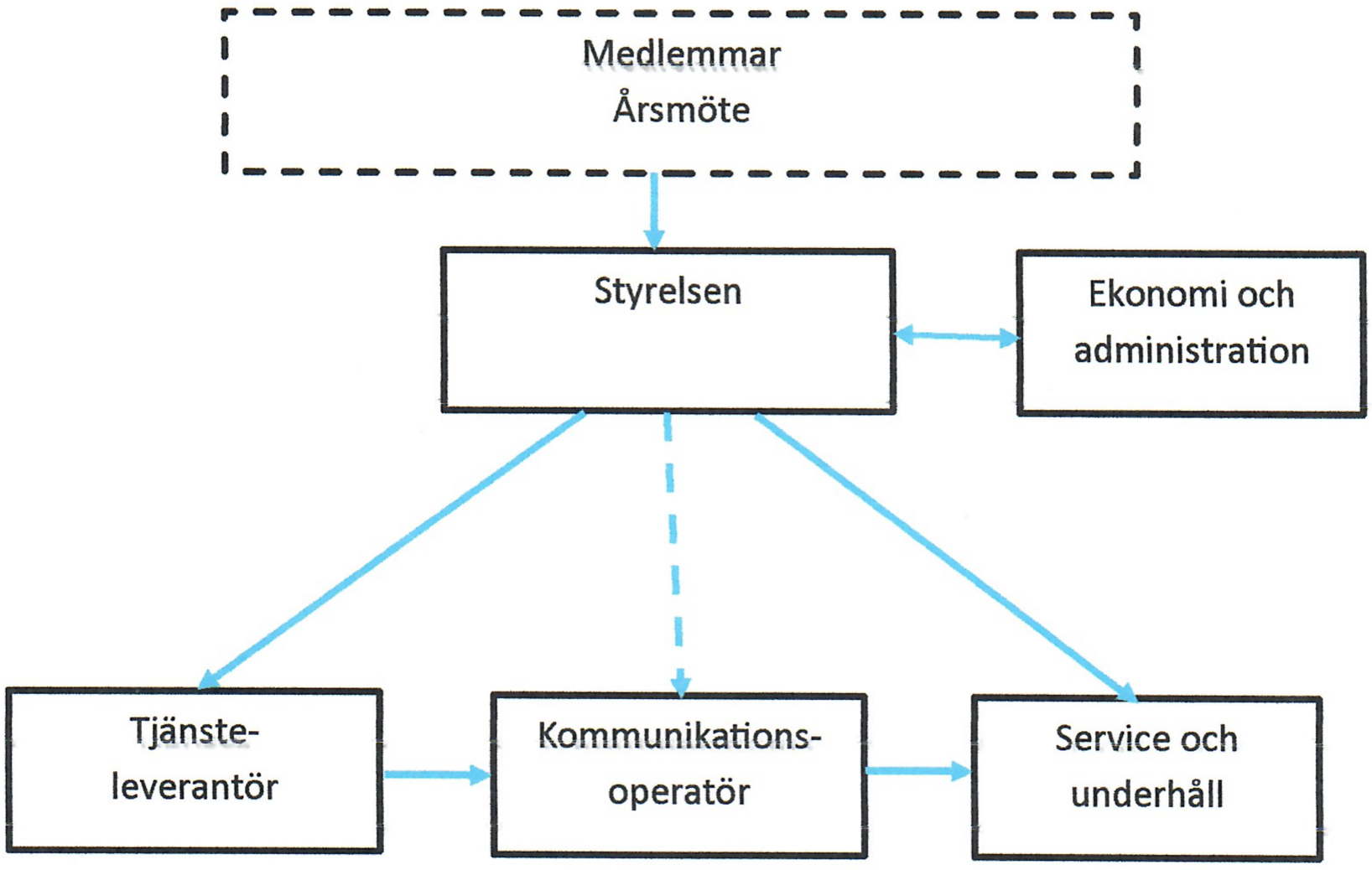
Avtalet innebär att kund/medlem själv anmäler till sin tjänsteleverantör om problem uppstår. Vid behov kontaktar tjänsteleverantören Zitius som i sin tur kontaktar Pelle Wilsson AB/ Bjarne Rutgersson AB med vilka serviceavtal tecknats.

Service och underhållsavtal tecknas om möjligt gemensamt med Myckleby, Långelanda, Askerö, Tegneby, Malö, Valla, Lyr med flera fiberföreningar.

Efter varje verksamhetsår upprättar styrelsen en uppföljande rapport över drift och underhåll av fibernätet vilken redovisas på årsstämman.

Föreningen har anmält nätet till Ledningskollen.

Grävande part registrerar ärende hos Ledningskollen. Ledningskollen kontaktar berörda nätägare som i sin tur hanterar kontakten med berörd entreprenör, i vårt fall Bjarne Rutgersson, när utsättning/ ledningsvisning bedöms nödvändigt.



7. Medlems kontaktvägar

Medlems felanmälan av anslutning/ uppkoppling sker alltid till tjänsteleverantör.

Frågor rörande tillkommande anslutningar riktas till styrelsen. Se kontakt på föreningens hemsida.

Faktureringsfrågor riktas till Fiberekonomi.

Motioner tillställs styrelsen i god tid innan årsstämma enligt föreningens stadgar.

8. Säkerhet.

Endast styrelsen och servicepersonal har nycklar till nodhus och ledningsskåp. Driftslarm och inbrottslarm finns i nodhuset.

Övriga får endast tillträde till nodhuset tillsammans med någon från servicepersonal eller från styrelsen.

Föreningen hanterar medlemmarnas adressuppgifter enligt GDPR. Förteckning finns upprättad i projektets slutdokumentation och på föreningens hemsida.

9. Slutdokumentation

Föreningen förvarar slutdokumentation, inklusive kartor. Dokumentation lagras digitalt hos utsedd leverantör av denna tjänst. Alla uppdateringar i dokumentationen revisionshanteras.

Uppdatering av innehållet görs enbart av styrelsen utsedd person, i samråd med berörda parter.

10. Ekonomi

Kassören jämte ordförande tecknar firman och har tillgång till föreningens konton. Kassören attesterar utbetalningar.

Ekonomiadministration såsom fakturering, uppföljning av in- respektive utbetalningar, bokföring, bokslut, medlemsregister hanteras av Fiberekonomi AB.

11. Driftkalkyl.

Samtliga projektlån är nu betalda. Detta medför att kostnadssidan i huvudsak består av poster som ekonomiadministration, reparation och underhåll, el, försäkringar mm.
Storleksordningen på dessa kostnadsposter, inklusive avskrivningar, uppgår årligen till ungefär 500 000 kronor.

Intäktssidan består av nätavgifter och ersättning från kommunikationsoperatör.

Detaljerad finansiell information redovisas på årsstämman.

12. Avgifter.

Anslutningsavgiften är en kapitalinsats för respektive fastighet och är således knuten till fastigheten och återköps inte av föreningen. Kapitalinsatsen är 19 100 kronor. Efter projekttiden tillkommer en anslutningsavgift vars storlek bedöms från fall till fall.

Vid försäljning av ansluten fastighet åligger det säljaren att meddela föreningen så att ett överlåtelsedokument kan upprättas.

Medlemsavgiften är för närvarande 150 kronor per år. Nätavgiften är för närvarande 100 kronor inklusive moms per månad och aktiv anslutning. Avgift för passiv anslutning är 120 kronor per år. Kostnad för tjänsteavtal tillkommer.

Samtliga avgifter bestäms årligen på föreningens årsstämma.

Medlem som missköter inbetalning av avgifter kan kopplas ur fibernätet intill dess betalning gjorts.

Avgift för återanslutning då betalning gjorts är 1000kr och inkoppling av Passiv anslutning till Öppen fiber/Gruppanslutning är 500kr.

13. Garantier.

Entreprenören har garanti på entreprenaden i 5 år. Garantitiden räknas från 2019-01-01.

Förvaltningsplanen antagen av styrelsen den 1:e september 2022.

.....	.....
Thomas Ivarsson, ordförande	Claes Bengtström, sekreterare
.....	.....
Karl-Erik Hansson, kassör	Örjan Carlsson, ledamot
.....	
Anna Fransson Bäckman, ledamot	